

PRODAJNA POGODBA

sklenjena med:

HEALTH MEDICAL SERVICE d.o.o., Trg J. B. Tita 9, Buje, Hrvaška, Matična: 2578069000, Davčna številka SI: 34724770, ki ga zastopa stečajna upraviteljica Ana Balikić

(v nadaljevanju "prodajalec")

ter

Urška Rupert, Ravne 3 D, 6276 Pobegi, EMŠO: 1705966505246, Davčna številka: 29868963

(v nadaljevanju "kupec")

z naslednjo vsebino:

I. člen

Pogodbene stranke ugotavljajo, da:

- je prodajalec zemljiškoknjižni lastnik naslednjih nepremičnin:

- o ID znak: parcela 2612-2422/35, v izmeri 194 m², ki v naravi predstavlja zemljišče;
- o posameznega dela 2, stavbe št. 1741, katastrska občina 2612 Sv. Anton, ID znak del stavbe: 2612-1741-2, ki v naravi po podatkih spletnega portala Prostor GURS-a predstavlja stanovanje v izmeri 136,3 m² neto, na naslovu Ravne 3 d, Sv. Anton, Koper

- so v zemljiški knjigi pri nepremičnini ID znak: parcela 2554-108/1 vknjižene služnosti z ID: 12674372, ID: 12675918, ID: 12672524 in ID: 12669444 (v nadaljevanju: Služnosti);

- nad prodajalcem pri TRGOVAČKEM SUDU U PAZINU pod opr. št. St 168/2024 poteka stečajni postopek in se za to prodajo zato uporabljajo določila Zakona o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju (v nadaljevanju: ZFPPIPP);

- je TRGOVAČKI SUD U PAZINU z zapisnikom Opr. št. St 168/2024 z dne 15.1.2026 sklenil, da se nepremičnini iz prve točke I. člena prodaja po posebnih pravilih prodaje iz 346. člena ZFPPIPP in sicer s sklenitvijo neposredne pogodbe s kupcem, ki ponudi najvišjo ceno v okviru zavezujočih ponudb;

- da je kupcu v celoti znano zemljiškoknjižno stanje na predmetnih nepremičninah, ki sta

KUPOPRODAJNI UGOVOR

sklopljen između:

HEALTH MEDICAL SERVICE d.o.o., Trg J. B. Tita 9, Buje, Hrvatska, Matični broj: 2578069000, Porezni broj SI: 34724770, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ana Balikić

(u daljnjem tekstu: "Prodavatelj")

i

Urška Rupert, Ravne 3 D, 6276 Pobegi, EMŠO: 1705966505246, Davčna številka: 29868963

(u daljnjem tekstu: "Kupac")

sa sljedećim sadržajem:

Članak I.

Ugovorne strane utvrđuju da:

- je Prodavatelj zemljišnoknjižni vlasnik sljedećih nekretnina:

- o ID oznaka: čestica 2612-2422/35, površine 194 m², koja u naravi predstavlja zemljište;
- o posebnog dijela 2, zgrade br. 1741, katastarska općina 2612 Sv. Anton, ID oznaka dijela zgrade: 2612-1741-2, koja prema podacima internetskog portala Prostor GURS-a u naravi predstavlja stan neto površine 136,3 m², na adresi Ravne 3 d, Sv. Anton, Koper;

- su u zemljišnim knjigama na nekretnini s ID oznakom: čestica 2554-108/1 upisana prava služnosti s ID-jevima: 12674372, 12675918, 12672524 i 12669444 (u daljnjem tekstu: Služnosti);

- se nad Prodavateljem pred TRGOVAČKIM SUDOM U PAZINU, pod posl. br. St 168/2024, vodi stečajni postupak te se za ovu prodaju primjenjuju odredbe Zakona o financijskom poslovanju, postupcima zbog insolventnosti i prisilnom prestanku (u daljnjem tekstu: ZFPPIPP);

- je TRGOVAČKI SUD U PAZINU zapisnikom posl. br. St 168/2024 od dana 15. 1. 2026. odlučio da se nekretnine iz prve točke ovog članka prodaju prema posebnim pravilima prodaje iz članka 346. ZFPPIPP-a, i to sklapanjem neposrednog ugovora s kupcem koji ponudi najvišu cijenu u okviru obavezujućih ponuda;

- je Kupcu u cijelosti poznato zemljišnoknjižno stanje predmetnih nekretnina te da Kupac iste kupuje po načelu „viđeno–kupljeno“;

- da su u zemljišnim knjigama upisane hipoteke u korist REPUBLIKE SLOVENIJE, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana, pod identifikacijama ograničenja: 23294041 i